



GE1	GE2	GE3
0,8	0,8	0,8
III	III	III
a1	a2	a3

s. Festsetzungen unter Nr. 1, 2

- Legende**
- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- | | |
|----|---------------|
| GE | Gewerbegebiet |
|----|---------------|
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- | | |
|-----|---------------------------------|
| 0,8 | Grundflächenzahl (Höchstmaß) |
| 2,0 | Geschossflächenzahl (Höchstmaß) |
| III | max. Anzahl Vollgeschosse |
- Überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- | | |
|-----------------------|--|
| (Blue outline) | Baugrenze |
| (Dashed blue outline) | abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen) |
- Stellung baulicher Anlagen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
- | | |
|---------------|---|
| (Yellow area) | öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie |
|---------------|---|
- Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
- | | |
|-------------------------------------|---|
| (Yellow circle with lightning bolt) | Fläche für Versorgungsanlage "Elektrizität" |
| (Yellow circle with water drop) | Fläche für Abwasserbeseitigung |
- Führung von oberirdischen Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- | | |
|--|--------------------------------|
| (Line with lightning bolt) | 110 kV Freileitung |
| (Line with lightning bolt and shield) | 20 kV Freileitung |
| (Line with lightning bolt and shield and cable) | 20 kV Doppelleitung / Kabel |
| (Line with lightning bolt and shield and cable and shield) | Schutzstreifen (Freileitungen) |
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- | | |
|------------------------------------|---|
| (Green area) | Öffentliche Grünfläche |
| (Green area with diagonal lines) | Zweckbestimmung: 'Verkehrsrünst' |
| (Green area with horizontal lines) | Zweckbestimmung: 'Abstandsgrünst' |
| (Green area with vertical lines) | Zweckbestimmung: 'Landwirtschaftlich genutzter Weg' |
| (Green area with dots) | Zweckbestimmung: 'Parkanlage' |
- Sonstige Zeichen
- | | |
|-------------------------|---|
| (Dashed line) | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften |
| (Dotted line) | mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) |
| (Wavy line) | von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) |
| (Dashed line with dots) | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen |
- II. Hinweise**
- | | |
|-------------------------|---|
| (Arrow with 16.0) | Vermaßung in Metern (Beispiel) |
| (Box with 1085) | Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster) |
| (Box with 98,55 m ü.NN) | Höhenlage der Straße |
- Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)
- | | | |
|------------------------------|-----|---------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | GE1 | max. Anzahl Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (Höchstmaß) | 0,8 | Geschossflächenzahl (Höchstmaß) |
| | III | abweichende Bauweise |
| | a1 | |

Stadt Philippsburg
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Bruchstücke - 1. Änderung"

Satzung

Auftraggeber: Stadt Philippsburg Rote-Tor-Str. 6-10 76661 Philippsburg	Ausfertigung: Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Teilteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt. Stadt Philippsburg, Bürgermeisteramt, den Stefan Martus, Bürgermeister
Inkrafttreten § 10 BauGB: Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten. Stadt Philippsburg, den	Beauftragter: ev Karlsruhe, den Dr.-Ing. F. Gericke

M 1:1.000